



MINISTERIO DE AGRICULTURA
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL "A.D.R"
ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS
DE MARIA LABAJA - BOLIVAR

Acta – 12 de febrero del 2026

ACTA DE JUNTA DIRECTIVA
ORDINARIA USOMARIALABAJA
12 DE FEBRERO DEL 2.026

Siendo las horas 9:00 am del día jueves 12 de febrero de 2026, en el corregimiento de San Pablo, municipio de María la baja – Bolívar, se llevó a cabo reunión de Junta Directiva de la Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala de Marialabaja – USOMARIALABAJA

Se pone a consideración el orden del día para tratar los siguientes temas:

ORDEN DEL DIA

- 1- Llamando a la lista y verificación del quórum
- 2- lectura y aprobación del orden del día
- 3- lectura y aprobación del acta anterior
- 4- informe de gerencia
- 5- Informe del jefe de OCM
- 6- Informe financiero
- 7- Informe del revisor fiscal
- 8- Autorizar al Gerente Para Celebrar contrato AOC
- 9- Escoger fecha para la Asamblea General
- 10- Propositiones y varios
- 11- Cierre

DESARROLLO

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Se llamo a lista y se contó con 11 miembros de la junta directiva; es decir que hubo quorum reglamentario.

PRESENCIALES
1. CARLOS JOSE MURGAS DE AVILA
2. JORGE ORODOSGOITIA REYES
3. JOSE RAUL ARELLANO TIJERA

DIRECCION: VARIANTE EL VIZO SAN ONOFRE – ANTIGUO CAMPAMENTO INCORA
CALLE 8 CR 12-78 SANPABLO MARIALABAJA
TELEFAX: (095) 6733429
CELULAR: 314-5948817
MARIA LABAJA - BOLIVAR



MINISTERIO DE AGRICULTURA
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL "A.D.R"
ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS
DE MARIA LABAJA - BOLIVAR

4. JOSE REVOLLO QUESEP
5. LUIS EUSEBIO ANGULO MARTINEZ
6. REINALDO ALMARIO CANTILLO
7. EDUARDO ALFONSO MENDOZA FENANDEZ
8. HERNANDO CORTINAS GUERRERO
9. DINETH CARABALLO OROZCO
10. MIGUEL NAVAS TRUCCO
11. HUMBERTO MARTINEZ

Funcionarios del Distrito de Riego:

1. **ROSEMBERG CABALLERO CARMONA. (Gerente)**
2. **JAVIER HERNÁNDEZ PAYARES – ASESOR CONTABLE.**
3. **FREDY MARTÍNEZ - JEFE DE CONSERVACIÓN Y OPERACIONES.**
4. **YOHANA TORRES MARTÍNEZ (REVISORA FISCAL).**

DESARROLLO

2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

En el segundo punto; el señor secretario lee el orden del día, el señor presidente somete la aprobación del orden del día. El orden del día fue aprobado por unanimidad por todos los miembros de la junta sin ninguna objeción.

3. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR

El señor secretario lee el acta anterior de fecha 12 de diciembre 2025, el señor presidente somete a consideración la aprobación del acta anterior, que fue aprobada por unanimidad sin ninguna objeción.



MINISTERIO DE AGRICULTURA
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL "A.D.R"
ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS
DE MARIA LABAJA - BOLIVAR

Acta - 12 de febrero del 2026

4. INFORME DE GERENCIA

El presidente de la Junta Directiva concedió el uso de la palabra al gerente de la Asociación, quien presentó un informe detallado sobre la situación administrativa, operativa y financiera del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala de Marialabaja.

Durante su intervención, el gerente manifestó que actualmente la asociación enfrenta una situación económica compleja, debido principalmente a la baja venta de agua del distrito y al incumplimiento en el pago de las obligaciones por parte de algunos usuarios. Señaló que esta situación ha generado dificultades para cubrir oportunamente ciertos gastos operativos, el mantenimiento de la infraestructura hidráulica y otros compromisos administrativos de la organización.

Igualmente, el gerente explicó que se ha venido realizando seguimiento al **Plan General de Riego**, con el fin de mejorar la distribución del recurso hídrico dentro del distrito y garantizar que los usuarios que se encuentran al día en sus obligaciones puedan recibir el servicio de manera adecuada y oportuna.

De la misma manera, informó a la Junta Directiva sobre la situación relacionada con el **Contrato No. 756 suscrito con la Agencia de Desarrollo Rural - ADR**, manifestando la necesidad de autorizar al gerente para firmar el nuevo contrato. Adicionalmente informa la obligatoriedad de Contratar el trabajador Social ya que esto es necesario e indispensable para la firma del nuevo contrato AOC

Asimismo, se planteó la necesidad de fortalecer las estrategias de recaudo por concepto de venta de agua, así como adelantar acciones orientadas a mejorar la recuperación de cartera de los usuarios que presentan mora en sus obligaciones con la asociación.

El gerente también destacó la importancia de continuar trabajando en la organización administrativa del distrito, mediante la implementación de procedimientos y protocolos que permitan mejorar el control interno, la gestión de los recursos y la eficiencia en la prestación del servicio de riego.

Finalmente, reiteró a los miembros de la Junta Directiva la necesidad de tomar decisiones conjuntas que permitan fortalecer la sostenibilidad financiera de la asociación y garantizar la adecuada operación del Distrito de Adecuación de Tierras.

DIRECCION: VARIANTE EL VIZO SAN ONOFRE - ANTIGUO CAMPAMENTO INCORA
CALLE 8 CR 12-78 SANPABLO MARIALABAJA
TELEFAX: (095) 6733420
CELULAR: 314-5946617
MARIA LABAJA - BOLIVAR



Acta - 12 de febrero del 2026

5. INFORME DE OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN

Se informó a los miembros de la Junta Directiva que la maquinaria del distrito se encuentra actualmente en funcionamiento, aunque con algunas limitaciones operativas derivadas del desgaste de los equipos y de la falta de recursos suficientes para realizar mantenimientos preventivos y correctivos de manera permanente.

Asimismo, se indicó que en algunos sectores del distrito se han identificado problemas relacionados con el mantenimiento de canales, compuertas y demás infraestructura hidráulica, lo cual requiere intervención oportuna para evitar afectaciones en la prestación del servicio de riego a los usuarios.

Adicionalmente, se planteó la necesidad de realizar una actualización del registro de usuarios del distrito, debido a inconsistencias encontradas en la información existente, tales como cambios de propietarios, usuarios que actualmente no hacen uso del servicio y registros que requieren verificación.

6. INFORME FINANCIERO

El informe financiero fue presentado ante los asistentes por el contador de la asociación, señor Javier, quien explicó detalladamente el estado actual de las finanzas de la organización.

Durante su intervención, el contador manifestó que los ingresos provenientes de la venta de agua y de otros servicios del distrito han disminuido en comparación con períodos anteriores, lo cual ha generado dificultades para cubrir algunos gastos operativos y administrativos; Asimismo, presentó información relacionada con las cuentas por cobrar, destacando la existencia de una cartera significativa correspondiente a usuarios que presentan mora en sus pagos.

El contador explicó igualmente los principales rubros de gasto de la asociación, entre los que se incluyen mantenimiento de infraestructura, operación de maquinaria, gastos administrativos y compromisos laborales.

Los miembros de la Junta Directiva realizaron varias preguntas y observaciones sobre la información presentada, solicitando que se continúe fortaleciendo el control financiero y las estrategias de recuperación de cartera.



MINISTERIO DE AGRICULTURA
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL "A.D.R"
ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS
DE MARIA LABAJA - BOLIVAR

7. INFORME DE REVISORIA FISCAL

No hubo informe de revisoría fiscal y posterga dicho informe para la próxima junta directiva.

8. AUTORIZACIÓN PARA FIRMAR NUEVO CONTRATO AOC CON LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL -ADR

De acuerdo con el informe de la Gerencia donde manifiesta a la junta de la finalización del de la Prorroga No 1 contrato 756 suscrito con la ADR, para la fecha 7 de abril del año 2026 por tanto se solicita a la junta directiva que autorice al señor ROSEMBERG CABALLERO CARMONA gerente nombrado en propiedad de Usomarialabaja para celebrar contrato de Administración, operación y conservación del distrito de riego, esto fue aprobado por unanimidad.

9. ESCOGER FECHA PARA LA ASAMBLEA GENERAL

Después de analizar los diferentes temas tratados durante la reunión, la Junta Directiva consideró necesario convocar a **Asamblea General de Usuarios**, con el fin de socializar la situación actual del distrito y tomar decisiones importantes relacionadas con la administración de la asociación. En consecuencia, se acordó convocar a la Asamblea General para el día:

Sábado 14 de marzo de 2026

Hora: 8:00 a.m.

La convocatoria se realizará conforme a lo establecido en los estatutos de la asociación y se difundirá oportunamente entre los usuarios del distrito.

10. PROPOSICIONES Y VARIOS

Durante este punto se informó a los miembros de la Junta Directiva sobre la existencia de una denuncia presentada ante la Inspección de Trabajo, relacionada con un presunto caso de acoso laboral dentro de la organización.

Acta - 12 de febrero del 2026

DIRECCION: VARIANTE EL VIZO SAN ONOFRE - ANTIGUO CAMPAMENTO INCORA
CALLE 8 CR 12-78 SANPABLO MARIALABAJA
TELEFAX: (095) 6733420
CELULAR: 314-5946617
MARIA LABAJA - BOLIVAR



MINISTERIO DE AGRICULTURA
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL "A.D.R"
ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS
DE MARIA LABAJA - BOLIVAR

Ante esta situación, el gerente de la asociación presentó excusas ante los miembros de la Junta Directiva y manifestó su disposición de colaborar con las autoridades competentes en el proceso de revisión de los hechos.

El presidente de la Junta Directiva informó que la documentación relacionada con el caso será analizada por el Ministerio de Trabajo, entidad que determinará las acciones correspondientes conforme a la normatividad laboral vigente.

El presidente pone a consideración se autorice el nombramiento del trabajador(a) social lo cual fue aprobado por unanimidad

Los miembros de la Junta Directiva manifestaron la importancia de mantener un ambiente laboral basado en el respeto, la comunicación y el cumplimiento de las normas laborales por lo cual se creó un Comité de Convivencia Laboral, con el fin de promover un adecuado ambiente laboral dentro de la organización y dar cumplimiento a las disposiciones legales en materia de prevención del acoso laboral, se procedió a la conformación del Comité de Convivencia:

El comité quedó integrado por los siguientes miembros: Dineth Caraballo Orozco, Jorge Ordosgoitia Reyes, Luis Eusebio Angulo, Eduardo A. Mendoza José Revollo Quessep

Este comité tendrá como función principal atender las situaciones relacionadas con la convivencia laboral, promover el diálogo entre las partes y buscar soluciones que permitan mantener un ambiente de trabajo respetuoso y adecuado.

Se acordó realizar una próxima reunión del comité con el fin de analizar el caso presentado y adoptar las medidas necesarias para dar solución al conflicto laboral existente.

CARLOS JOSE MURGAS
Presidente

EDUARDO ALFONSO MENDOZA F.
secretario

**JUNTA DIRECTIVA ORDINARIA USOMARIALABAJA
FEBRERO 12 DEL 2.026**

Principales

Firmas

Carlos José Murgas Dávila

Miguel Navas Trucco

Jorge Eliecer Ordosgoitia Reyes

José Revollo Quesep

José Raúl Arellano Tijera

Bartolome Muños Pérez

Humberto Martínez

Eduardo Alfonso Mendoza Fernández

Vanessa Nerys Ghisais

Suplentes

Eduardo Castaño Castilla

Álvaro Críales Betancourt

Luis Eusebio Angulo Martínez



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA



MinAgricultura
Ministerio de Agricultura
y Desarrollo Rural

ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO DE MARIALABAJA

USOMARIALABAJA

NIT.900.135.132-9

Firmas

Dineth Caraballo Orozco

Dineth ECO X

Rosalio Vargas Narváez

Reinaldo Cantillo Almario

Reinaldo X

Orlando Arévalo Ruiz

Plinio Monroy

Hernando Cortina Guerrero

Hernando X